

Кому: ООО «ФАРН-12»  
(наименование застройщика)  
  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
PCO-Алания, г.Владикавказ  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул.Цаголова, 8 362007  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10 декабря 2018

№ 15-3-85-2018

I. Администрация местного самоуправления г. Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

5-ти этажный жилой дом с мансардным этажом, позиция 3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Заключение службы государственного жилищного и архитектурно-строительного

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

надзора PCO – Алания от 02.10.2018 №40-2018

расположенного по адресу:

PCO-Алания, г.Владикавказ, ул.3.Магкаева, 83, корпус 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 15:09:0021001:67

строительный адрес: PCO-Алания, г.Владикавказ, ул.3.Магкаева, 83, позиция 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство \_\_\_\_\_  
№ 15-3-71-2015 дата выдачи 05.06.2015, орган выдавший разрешение на строительство:

Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29720,3	29720,3
в том числе надземной части	куб. м	26209,2	26209,2
Общая площадь	кв. м	7165,6	7165,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений: подвал	кв. м	921,4	921,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	5282,4	5282,4



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1580,4	1580,4
Количество этажей	шт.	7	7
В том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	106/5282,4	106/5282,4
1-комнатные	шт./кв. м	47/1837,2	47/1837,2
2-комнатные	шт./кв. м	41/2196,9	41/2196,9
3-комнатные	шт./кв. м	18/1248,3	18/1248,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5585,2	5585,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б фонд.блоки	ж/б фонд.блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный ж/б каркас	монолитный ж/б каркас
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			


Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания от 25.04.2018. Сведения о кадастровом инженере: Хиневич Н.К. Страховой номер ИЛС № 130-363-658 28, номер госрегистрации лиц осуществляющих КДЗ5272

**Начальник Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
АМС г.Владикавказ**

(Должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



  
(подпись)

**В.К.ШОТАЕВ**  
(расшифровка подписи)

*Handwritten mark*