

Кому ООО «ФАРН-12»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
г.Владикавказ, ул.Цаголова, 8
юридических лиц), его почтовый индекс
362000

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 сентября 2015г.

N 15-3-134 -2015

Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Республика Северная Осетия-Алания

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<input checked="" type="checkbox"/>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	<input type="checkbox"/>
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	<input type="checkbox"/>
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	<input type="checkbox"/>
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	<input type="checkbox"/>

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирных жилых домов	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «Кавказкурортпроект» негосударственная экспертиза	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0045-15 от 25.08.2015	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	15:09:0021101:312	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	0021101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 100 от 28.05.2015	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	18680,27	Площадь участка (кв.м): 7000 кв.м
	Объем (куб.м.):	68272,84	в том числе подземной части (куб.м): 7801,57
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м): 22,269
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	3084,77	
	Иные показатели	196 кв.	

	Адрес(местоположения) объекта :	г.Владикавказ, ул. З.Магкаева/Карцинское ш., 3
б.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения- до «10» июня 2017 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

**Заместитель начальника Управления
муниципальным имуществом
земельными ресурсами
архитектуры и градостроительства
АМС г.Владикавказа**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

М.Мильдзихов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено

до " 30 " 12 2018 г.

Наг. УАИТ

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" 04 " 04 2018 г.

М.П.



[Handwritten Signature]
(подпись)

В.К. Шорев

(расшифровка
подписи)

[Handwritten Signature]

Действие настоящего разрешения продлено

до " ___ " ___ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" ___ " ___ 20 ___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка
подписи)

Действие настоящего разрешения продлено

до " ___ " ___ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" ___ " ___ 20 ___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка
подписи)

Республика Цæгат Ирыстон-Алани

ДЗÆУДЖЫХЪÆУЫ САХАРЫ
БЫНÆТТОН ХИУЫНАФФÆЙАДЫ
АДМИНИСТРАЦИ

МУНИЦИПАЛОН АРХИТЕКТУРÆ
ÆМÆ САХАРАРÆЗТАДЫ
УПРАВЛЕНИ



Республика Северная Осетия-Алания

АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
г. ВЛАДИКАВКАЗА

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АМС
г.ВЛАДИКАВКАЗА

362025, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17
Тел.: (8672) 53-45-41

На № 2836н от 24.04.17г.

От 15.05.17г. № 2836н-953

Генеральному директору
ООО «Фарн-12»

А.А.СТЕПАНЯНЦ
г.Владикавказ, ул.Цаголова,8

Управлением архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказ рассмотрено Ваше обращение с просьбой согласовать разбивку объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Владикавказ ул.З.Магкаева/Карцинское шоссе, 3, на земельном участке с кадастровым номером 15:09:0021101:312, на два этапа, этап 1 - корпус 2 и этап 2 - корпус 1, для ввода в эксплуатацию по степени готовности.

Руководствуясь письмом ООО «Негосударственная экспертиза ПСД АС-ЭКСПЕРТ» от 20.03.2017 №3, УАиГ АМС г.Владикавказ согласовывает разделение строительства двух многоквартирных жилых домов корпус 1 и 2 по адресу: г.Владикавказ, ул.З.Магкаева/Карцинское шоссе, 3, на земельном участке с кадастровым номером 15:09:0021101:312 в отношении которых выдано разрешение на строительство от 16.09.2015 №Ru15301000-134, на два этапа:

- 1 этап строительство многоквартирного жилого дома — корпус 2,
- 2 этап строительство многоквартирного жилого дома — корпус 1.

Начальник Управления

В.Шотаев